



Koningsbosch, Prinsenbaan 65

Koningsbosch, Prinsenbaan 65

Combinatie wonen-werken !!

Bedrijfswoning met werkplaats, showroom, magazijn, kantoren, verhard buitenterrein en weiland, op een riant perceel van maar liefst 4.975 m². De bestemming van het perceel is "bedrijven categorie 1 en 2", met bedrijfswoning en tevens de mogelijkheid voor een autogaragebedrijf. Achter het bedrijfsgedeelte is het weiland gelegen. Voor vele doeleinden geschikt.

Indeling bedrijfswoning:

Souterrain:

Provisiekelder (26 m²).

Begane grond:

Hal met toegang tot de kelder, L-vormige woonkamer (29 m²) met parket en airco, open keuken (14 m²), ruime badkamer (12 m²) met ligbad, douche, dubbele wastafel, bidet en toilet en een berging.

1^e verdieping:

Overloop, 2^e badkamer (4 m²) met ligbad, wastafel en toilet en 3 slaapkamers (resp. 11 m², 16 m² en 53 m²) en een hobbykamer (53 m²).

2^e verdieping:

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap.

Indeling bedrijfsgedeelte:

Het bedrijfsgedeelte heeft een vloeroppervlakte van ca. 1.075 m² en omvat o.a. de showroom (605 m²) met 2 inpandige kantoren, werkplaatsgedeelte (732 m²), kantoor, magazijn, berging en de toiletgroepen.

Algemeen:

Bouwjaar 1940 (bedrijfswoning).

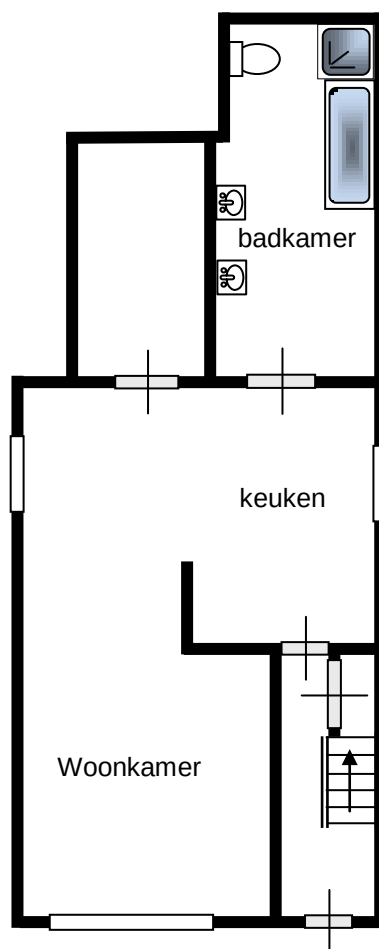
Verwarming: Nefit HR combi.

Bedrijfswoning v.v. kunststof kozijnen en dubbele beglazing

Aanvaarding in overleg.

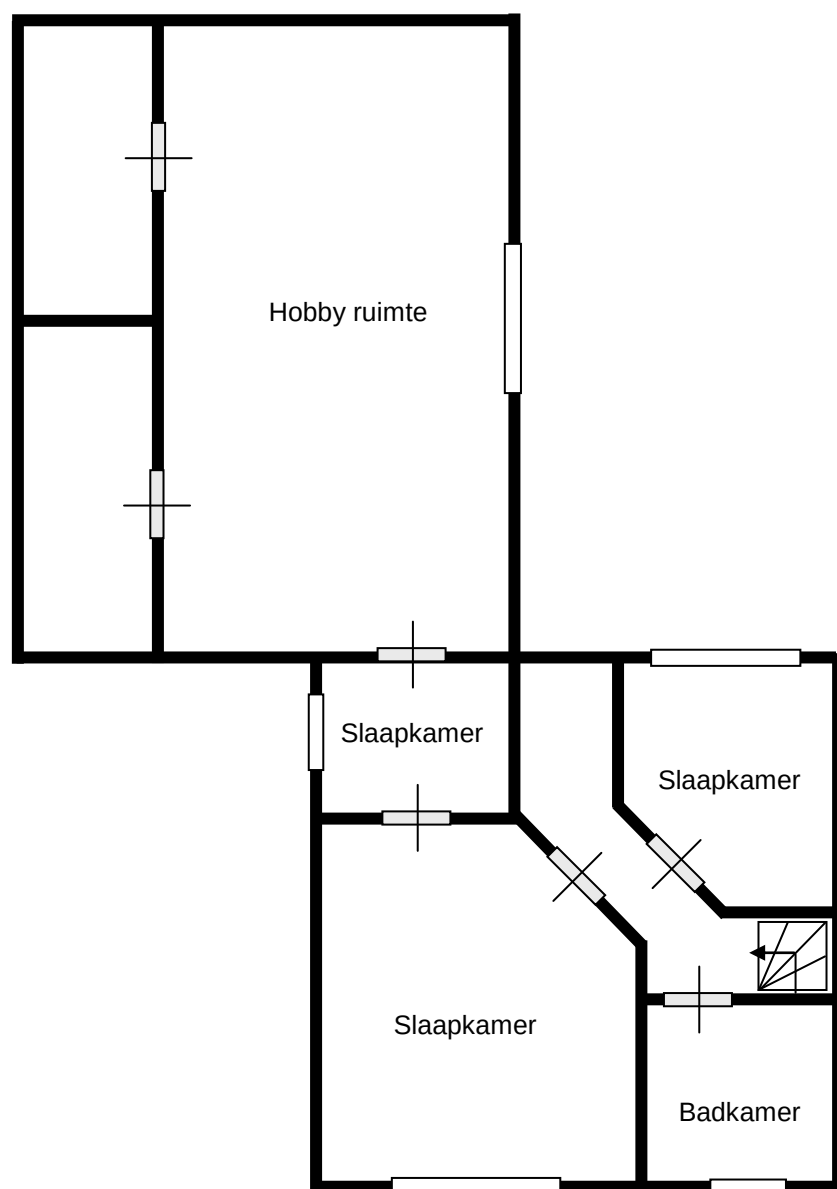
Vraagprijs € 389.000,00 k.k.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Badkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

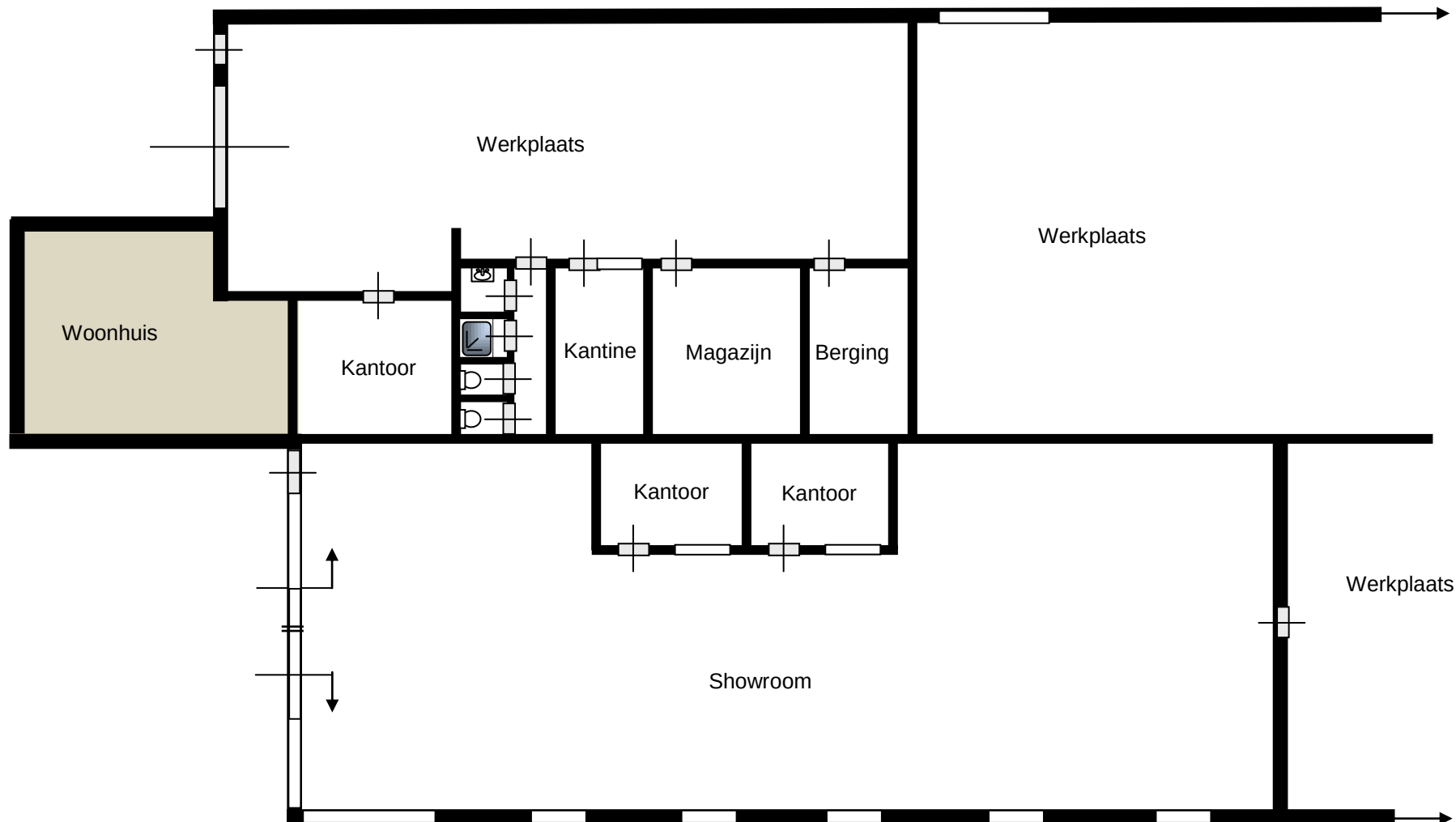


Hobbyruimte



Berging

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Showroom



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Werkplaats



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Werkplaats



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

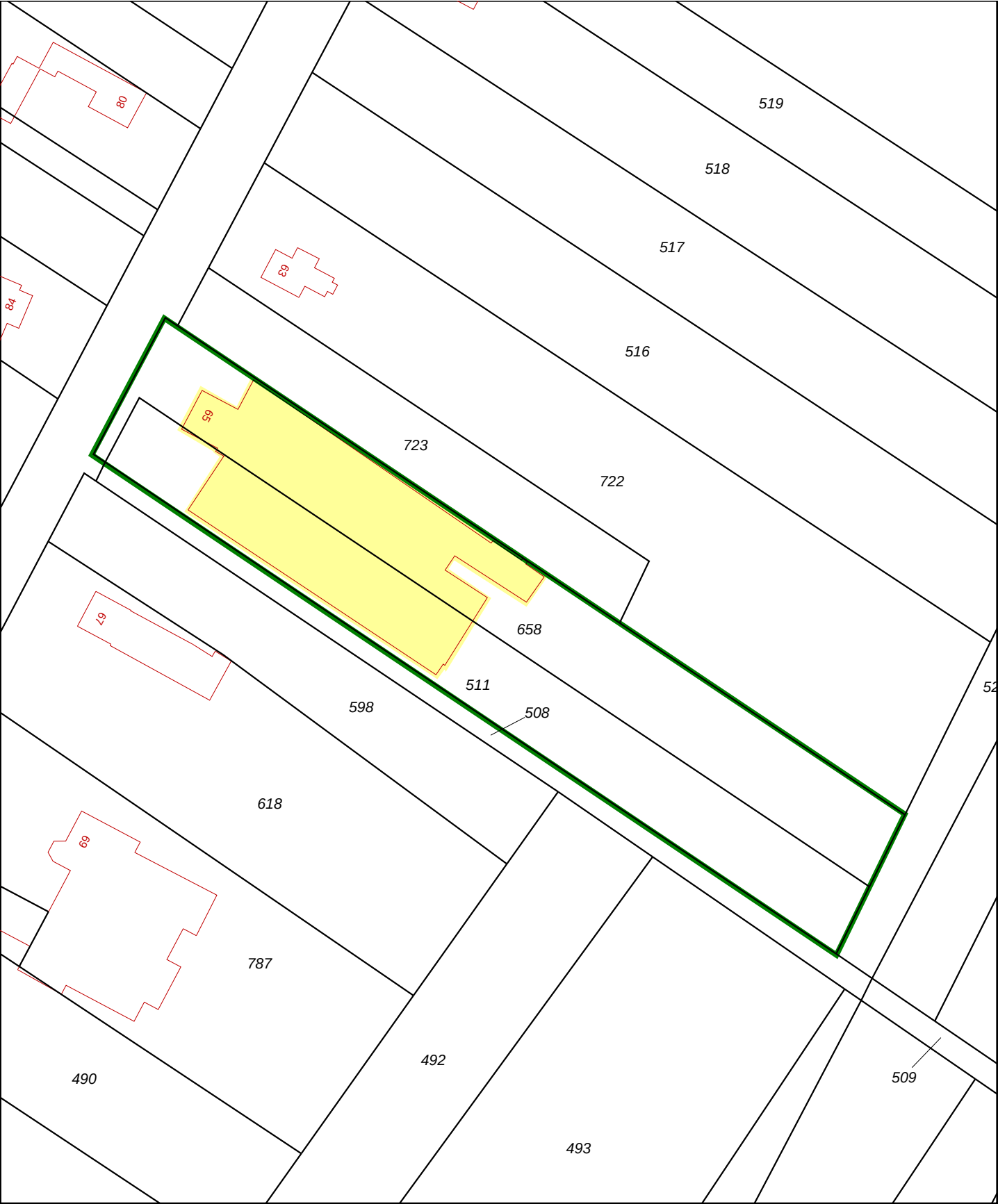


Kantoor



Voorzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 september 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

T

658

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Graaf 27
6101 CC Echt

Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

LEEST U DIT NOG EVEN....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden volgens afspraak via onze makelaardij. Maasstreek Makelaardij neemt contact op met de verkoper/verhuurder en de verkoper/verhuurder zal zijn best doen om het pand zo aantrekkelijk mogelijk te presenteren tijdens de bezichtiging.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele aankoop van het nieuwe dan wel de verkoop van uw huidige pand te beantwoorden.

Uiteraard geldt dit ook voor objecten in de (ver)huursector.

Heeft u nog vragen?

U kunt ons telefonisch bereiken op werkdagen van 9.00 – 17.30 uur
of via e-mail: info@maasstreek.nl.

TEAM MAASSTREEK MAKELAARDIJ

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om

